Sandrine Diouf
Fondatrice et présidente

Off Real Estate Immobilier d'exception
17, rue du Gros Caillou
75007 Paris
9, avenue Marechal Lyautey
13007 Marseille
+33 (0)6 34 30 72 34
contact@realestateoff.com
www.realestateoff.com

Unanimement reconnue pour sa discrétion, sa loyauté, sa disponibilité, Sandrine Diouf vous accompagne pour votre transaction de prestige.
Crédit : Jean-René Santini/Bestimage

Cahier spécial

Off Real Estate

Révolution confidentielle dans l'immobilier de prestige

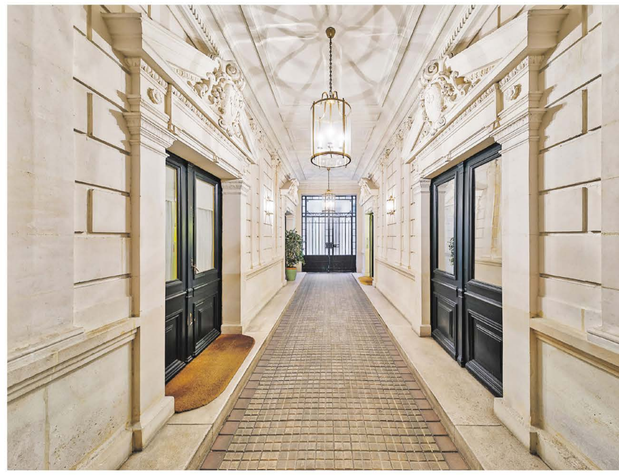
Off Real Estate Immobilier d'exception, agence établie à Paris et Marseille, révolutionne le marché immobilier avec son approche exclusive de biens off market. "À l'aube de mes 50 ans, j'ai ressenti l'envie de créer ma propre agence de biens de prestige à Paris et Marseille", raconte Sandrine Diouf, femme de l'acteur Mouss Diouf, décédé en 2012. Après 23 années d'expérience dans l'immobilier de luxe, cette ancienne athlète de haut niveau relève parfaitement ce défi. Son agence, Off Real Estate Immobilier d'exception, se nourrit de son histoire personnelle et de sa fine compréhension des besoins des clients ayant acquis un certain renom.

Pour Sandrine Diouf, la clé de son travail réside dans la confidentialité. "La discrétion est cruciale, surtout lorsque le bien a une notoriété particulière, que ce soit dû à son histoire, à ses propriétaires ou à son usage actuel. C'est par exemple le cas pour les appartements ou propriétés évalués à plus de 3 millions d'euros, les projets d'investissement dans les vignobles, l'hôtellerie, les propriétés ou les appartements disposant de prestations rares et très recherchées dans des localisations privilégiées", souligne-t-elle.

C'est parce que la confidentialité est au cœur de son projet qu'elle a fait du off market, la marque de fabrique de son agence. "Je propose des biens d'exception à une sélection d'acquéreurs triés sur le volet, assurant ainsi une confidentialité totale et une expérience sur mesure depuis la première prise de contact jusqu'à la transaction finale", explique Sandrine Diouf.

Une approche originale qui fait toute la force de cette nouvelle agence. "Certains clients souhaitent vendre leur bien de prestige dans la plus grande discrétion, excluant ainsi la publication sur internet et d'autres supports de diffusion", constate Sandrine Diouf. Cette stratégie de vente est particulièrement pertinente pour les biens emblématiques avec une histoire riche et les propriétés offrant des prestations rares dans des localisations privilégiées. L'agence Off Real Estate Immobilier d'exception se concentre sur des adresses emblématiques, dans les meilleurs arrondissements de Paris, comme sur la côte méditerranéenne.

> *« La discrétion est cruciale, surtout lorsque le bien ou le client ont une certaine notoriété »*
>
> **SANDRINE DIOUF**


Explorez l'exclusivité avec OFF REAL ESTATE Immobilier d'exception.

Avec un carnet d'adresses bien étoffé, Sandrine Diouf a su gagner la confiance de clients dans le milieu du cinéma, du sport, des médias, mais aussi de chefs d'entreprises, de professionnels aux agendas bien remplis, comme d'une clientèle internationale. Loyale, réactive et expérimentée, elle démontre chaque jour sa capacité à répondre aux attentes d'une clientèle des plus exigeantes. Si vous aspirez à acquérir un bien d'exception ou si vous souhaitez vendre votre bien en toute confidentialité, n'hésitez pas à contacter Sandrine Diouf et à partager votre projet avec cette agence d'un nouveau genre.

> Pour moi, l'immobilier n'est pas simplement une profession, c'est une passion qui pulse dans mes veines à chaque instant. Joignable 7 jours sur 7, 24h/24, discrète et à l'écoute des attentes de mes clients, je suis là pour les accompagner et les conseiller, en toute confidentialité, à chaque étape de leurs transactions immobilières d'exception.

Marseille 7e - Maison 260 m² - Vue mer

Off Real estate immobilier d'exception a le privilège de vous présenter cette incroyable maison d'architecte de 260 m². Véritable havre de paix, au milieu de la verdure avec une vue dominante sur les iles du Frioul et du château d'If. Nichée dans le prestigieux et résidentiel quartier du Roucas Blanc. Un séjour de plus de 70 m² avec sa cuisine ouverte équipée, 3 chambres, un bureau, une buanderie, un garage, pool-house, piscine et jardin. Réf. : 84435474. Classe énergie : B/A. **Prix :** *207166-1.*

Off Real estate, a high-end real estate agency, is delighted to present this incredible, architect-designed house, nestled in the exclusive, residential district of Roucas Blanc. A genuine oasis of calm, surrounded by lush greenery with a commanding view of the iles du Frioul and the château d'If. 260 sqm floor space comprising 70 sqm (approx.) living room with open-plan, equipped kitchen, 3 bedrooms, study, laundry, garage, pool-house, pool and garden. Ref.: 84435474. Energy class: B/A. **Price:** *207166-1.*

OFF REAL ESTATE
IMMOBILIER D'EXCEPTION
+ 33 (0) 6 34 30 72 34
www.realestateoff.com • sandrine@realestateoff.com
Agence Marseille La corniche - Immobilier d'exception & Off market proposé par Sandrine Diouf

Parc Monceau - 373 m² - Terrasses - Vue toits de Paris

Off Real Estate en partenariat avec Gabrielle Dorfmann Consulting vous présentent un superbe appartement, en duplex, avec terrasses au dernier étage. De beaux volumes, un double séjour avec salle à manger, une cuisine attenante, de jolies terrasses arborées, une master bedroom avec son dressing, sa salle de bains et salle de douche. 3 chambres, 1 bureau, 1 buanderie. Appartement rare traversant, ensoleillé, calme et sans vis-à-vis. Une cave Réf.: 83402725. Classe énergie: E/D.

Prix : 7 000 000 €. H.A.I. *207167-1.*

Off Real Estate, in partnership with Gabrielle Dorfmann Consulting, is delighted to present this superb, top floor, split-level flat with terraces. Wonderfully spacious property comprising double living room with dining room, adjoining kitchen, attractive leafy terraces, master bedroom with dressing room, bathroom and shower room, 3 bedrooms, study and laundry. Quiet, sunny, dual aspect flat. Not overlooked. Rare opportunity. Cellar. Ref.: 83402725. Energy class: E/D.

Price: 7 000 000 €. Agency fees included. *207167-1.*

OFF
REAL ESTATE
IMMOBILIER D'EXCEPTION

17, rue du Gros-Caillou - 75007 Paris • + 33 (0) 6 34 30 72 34
www.realestateoff.com • sandrine@realestateoff.com
Immobilier d'exception & Off market proposé par Sandrine Diouf