Sandrine Diouf

Fondatrice et Présidente

Off Real Estate Immobilier d'exception
17, rue du Gros-Caillou, 75007 Paris
9, avenue Maréchal Lyautey - 13007 Marseille
+33 6 34 30 72 34 | contact@realestateoff.com

Explorez l'exclusivité avec Off Real Estate Immobilier d'exception. - Crédit : E-side

Off Real Estate

Découvrez l'immobilier parisien le plus confidentiel

Propriétés Le Figaro. Si vous deviez vous adresser à un étranger, quels sont les principaux atouts de votre agence que vous mettriez en avant ?

Sandrine Diouf. Établie à Paris et Marseille, mon agence Off Real Estate Immobilier d'exception, révolutionne le marché immobilier avec une approche exclusive de biens off-market. Cette stratégie novatrice me vaut une reconnaissance internationale, avec une récente nomination au prestigieux classement « The Top 100 of the World » ainsi qu'une invitation aux European Property Awards 2024. Off Real Estate propose des biens d'exception à une sélection d'acquéreurs, assure une confidentialité totale, une expérience sur mesure depuis la première prise de contact jusqu'à la transaction finale. Forte de 23 ans d'expérience, ma connaissance approfondie du marché parisien et mon carnet d'adresses étoffé me permettent d'ouvrir à des clients étrangers – qu'ils soient allemands, indiens, américains, brésiliens, monégasques ou encore libanais – un accès exclusif à des biens exceptionnels.

L'une des forces majeures de l'agence est également sa réactivité, alors que ces biens se vendent en deux à trois visites. Les clients internationaux ont des emplois du temps chargés et des exigences strictes : ils ciblent souvent une adresse précise. C'est pourquoi, avec mes collaborateurs, Olivia Ben Mansour, Kyllian Fiette et Gaëtan Meconi, nous nous efforçons d'être disponibles à tout moment pour répondre à leurs besoins, même en dehors des heures habituelles de bureau. L'équipe, aujourd'hui en plein développement, est multilingue, ce qui facilite la communication avec une clientèle du monde entier. J'ai à coeur de proposer une approche personnalisée. Chaque client est unique, et je m'attache à comprendre ses besoins spécifiques et à lui fournir une prestation adaptée, que ce soit en termes de visites de biens, de conseils, d'accompagnement tout au long du processus d'achat ou de vente. Je simplifie les démarches en apportant une attention particulière aux petits détails qui font toute la différence. Je propose ainsi un service de voiturier pour les visites, un interprète à chaque rencontre, une aide pour la prise de côtes en cas de travaux de rénovation et je fournis des informations fiables sur les taxes d'achat en fonction de la nationalité, en lien direct avec des notaires.

Si vous deviez faire une sélection, quels ont été vos plus beaux biens vendus en 2023 et ceux qui sont aujourd'hui proposés à la vente en 2024 ?

S.D. Parmi les biens exceptionnels vendus en 2023, un magnifique appartement situé dans le quartier emblématique du Marais. Cette propriété, dotée de caractéristiques architecturales uniques, telles que des poutres apparentes, des mezzanines et une terrasse ensoleillée, a rapidement attiré l'attention des acheteurs en quête d'authenticité et de charme.

> ***« En offrant à nos clients des biens off-market et un service sur mesure, nous sommes fiers de réaliser leurs rêves immobiliers à Paris. »***

Autres biens remarquables : de superbes appartements haussmanniens donnant sur le palais de l'Élysée et à proximité de la place Vendôme, vendus entre 22 000 et 25 000 €/m². Par leur emplacement prestigieux et leurs finitions haut de gamme, ces propriétés ont séduit une clientèle internationale en quête de pied-à-terre d'exception dans la capitale française. C'est sans parler d'un bien atypique et moderne, au cœur de Saint-Germain-des-Prés, à 28 000 €/m². En ce qui concerne l'année en cours, notre portefeuille immobilier comprend plusieurs autres biens de prestige soigneusement sélectionnés pour leur caractère unique. Pour 2024, nous avons le plaisir de proposer une maison d'exception près du palace Le Bristol. Cette propriété, que caractérisent de vastes espaces intérieurs, une hauteur sous plafond de 8 m, une spectaculaire terrasse de plain-pied, un jardin arboré et un parking souterrain, incarne le luxe et le raffinement à la parisienne. Une opportunité rare sur le marché immobilier de la capitale.

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Le Tholonet - Maison d'architecte de 300 m² sur une parcelle de 5 000 m²

A 3 heures de Paris en TGV. Venez découvrir cette propriété construite en 2012 sur les fondations d'une demeure du XVI^e siècle, elle offre une vue spectaculaire sur les vignes voisines de renom, la chaîne de l'Etoile et la Sainte-Victoire. 4 chambres, piscine à débordement surplombant une parcelle de 5 050 m², nichée dans un écrin de verdure à proximité immédiate d'Aix-en-Provence. Sous-sol de 600 m². Réf. : 84858322. Classe énergie : A/A.
Prix : 3 850 000 €. H.A.I. *208149-1.*

3 hours from Paris by TGV train. Property built in 2012, over foundations of 16th century building. Spectacular view of renowned neighbouring vineyards, the chaîne de l'Etoile and Sainte-Victoire. 4 bedrooms and infinity pool, all set in 5 050 sqm grounds, in lush surroundings, near Aix-en-Provence. 600 sqm basement. Ref.: 84858322. Energy class: A/A.
Price : 3 850 000 €. Agency fees included. *208149-1.*

Marseille - Maison vue mer de 260 m² au Roucas-Blanc

Havre de paix entre colline et la mer. Maison baignée de soleil et sans vis-à-vis. Vue imprenable et panoramique sur les îles du Frioul, du château d'If. Salon, salle à manger avec une vue dominante, très lumineux, cuisine américaine entièrement équipée et aménagée. 3 chambres, bureau, buanderie. Grand garage, pool house, piscine. Jardin. Réf. : 84435474. Classe énergie : B/A.
Prix : 1 870 000 €. H.A.I. *208149-2.*

An oasis of calm between hills and sea. Sunny, secluded house with stunning panoramic view of the îles du Frioul and the château d'If. Sitting room, dining room with commanding view, bright fully equipped, American-style kitchen, 3 bedrooms, study and laundry. Large garage, pool house and pool. Garden. Ref.: 84435474. Energy class: B/A.
Price : 1 870 000 €. Agency fees included. *208149-2.*

OFF REAL ESTATE
IMMOBILIER D'EXCEPTION
+33 (0) 6 34 30 72 34
www.realestateoff.com
Agence Paris - OFF REAL ESTATE Immobilier d'exception & Off market proposé par Sandrine Diouf

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

Appartement 370 m² dernier étage avec terrasses

Off Real Estate Immobilier d'exception en partenariat avec Gabrielle Dorfmann Consulting vous présentent un superbe et discret appartement, au dernier étage, en duplex avec terrasses. De beaux volumes, un double séjour avec salle à manger, une cuisine attenante, de jolies terrasses arborées, une master bedroom avec son dressing, sa salle de bains et salle de douche. 4 chambres, bureau, buanderie. Appartement rare traversant, ensoleillé, calme et sans vis-à-vis. Vue Monuments de Paris. Réf. : 83402725. Classe énergie : E/D.
Prix : 7 000 000 €. H.A.I. *208150-1.*

Off Real Estate Immobilier, an exceptional real estate agency working in partnership with Gabrielle Dorfmann Consulting, is delighted to present this superb, split-level top floor flat with terraces. Spacious property with double living room, dining room and adjoining kitchen, lovely leafy terraces plus a master bedroom with dressing room, bathroom and shower room. 4 bedrooms, study and laundry. Unique, dual aspect, sunny property with view of Paris monuments. Very quiet and not overlooked. Ref.: 83402725. Energy class: E/D.
Price: 7 000 000 €. Agency fees included. *208150-1.*

+33 (0) 6 34 30 72 34
www.realestateoff.com
Agence Paris - OFF REAL ESTATE Immobilier d'exception & Off market proposé par Sandrine Diouf