

TOP ventes

Capital

LE NOUVEAU

Capital

N° 396 / Septembre 2024 / 5,50 euros

FOIRE AUX VINS
Dénicher les perles en grande distribution

ENQUÊTE

Fashion Week : on vous dévoile le business des défilés parisiens



SPÉCIAL

IMMOBILIER

C'est le moment d'acheter !

PARIS ET ÎLE-DE-FRANCE LES NOUVEAUX PRIX QUARTIER PAR QUARTIER

XAVIER NIEL
Les prochains coups du pirate milliardaire



NUCLÉAIRE
Exclusif : dans les coulisses du démarrage de Flamanville

INTERMARCHÉ
Tarifs, magasins... Les Mousquetaires à l'attaque

ISSN: 1162-6704

BE: 6.3 € - CH: 8.5 CHF - CA: 9.99 CAD - DE: 7.5 € - ES: 6.5 € - GR: 6.5 € - IT: 6.5 € - LU: 6.5 € - PT: 6.5 € - DOM Bateau: 5.5 € - MA: 65 MAD - TN: 9 TND - ZONE CFA Avion: 6500 XAF - ZONE CFP Bateau: 800 XPF - ZONE CFP Avion: 1800 XPF

CPPAP PRISMA MEDIA





OFF REAL ESTATE

SANDRINE DIOUF MAÎTRISE L'IMMOBILIER D'EXCEPTION

Si son visage vous semble familier, c'est que vous l'avez peut-être vu dans les médias. Cette professionnelle de l'immobilier de l'ultra luxe est aussi la femme de l'acteur trop tôt disparu, Mouss Diouf. Sa notoriété et son carnet d'adresses hors norme, elle les met au service de ses clients en quête d'une pépite sur la Capitale ou la Côte d'Azur.

Au-delà de son rôle d'agent immobilier, sur deux secteurs immobiliers qu'elle connaît par cœur, Sandrine Diouf cherche le bien idéal de ses clients comme si c'était pour elle. Après 20 ans passés en agence, elle s'est lancée en solo, en avril 2023, en créant ses bureaux à Paris et, un an après, une agence à Marseille. De là, elle rayonne sur les secteurs de prédilection de ses clients, les plus prestigieux arrondissements de Paris et toutes les villes qui bordent la Méditerranée. C'est d'ailleurs à Marseille qu'elle a commencé sa belle carrière, partageant son temps entre la cité phocéenne et la Capitale, pour être auprès de son mari et ses deux enfants.

Des biens très souvent off market

Elle n'a pas choisi le nom de sa marque par hasard. Sandrine Diouf a très souvent affaire à des clients qui exigent la plus grande discrétion et qui vendent leurs superbes biens en off market. Pour saisir toutes les opportunités et satisfaire une clientèle américaine très importante, la professionnelle a noué un partenariat avec Régis Roumila, expert dans le marché résidentiel de luxe à New York. Sandrine Diouf a pour habitude de gérer des biens affichés (ou pas) de 1 à 80 millions d'euros et

n'hésite pas à refuser ceux qui ne lui plairaient pas ou qui ne seraient pas parfaits.

Des services (très) haut de gamme

Pour une satisfaction parfaite de ses clients fortunés, Sandrine Diouf prévoit tout un éventail de services à la hauteur des biens qu'on lui confie à la vente. Avant la transaction, elle met à la disposition des acquéreurs voituriers et interprètes et les met en contact avec des fiscalistes et des notaires de renom.

Son excellence réputation, Sandrine Diouf la doit à sa réactivité et sa disponibilité mais avant tout à son professionnalisme qu'elle tire de sa riche expérience dans l'immobilier d'exception qui, plus qu'un métier, est pour elle une véritable passion.

INFOS : 17, rue du Gros Caillou, 75007 PARIS

Tél. : 06-34-30-72-34

6, avenue du colonel Sérot, 13007 MARSEILLE

Tél. : 04-91-36-40-29

realestateoff.com/fr



Sandrine Diouf est à la tête de Off Real Estate, agence spécialisée dans l'ultra luxe.